

Checkliste Immobilienkaufvertrag

Bemerkungen:

1. Personalien **Verkäufer:**

Name / ggf. Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

Familienstand (ledig/verheiratet/geschieden/verwitwet):

Güterstand (falls verheiratet):

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Staatsangehörigkeit:

Ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Dolmetscher in welcher Sprache notwendig:

Name und Anschrift vom Dolmetscher:

Familienstand: ledig/verheiratet/Zustimmung Ehepartner zum Vertrag

notwendig oder Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden:

Steuer ID:

2. Personalien **Käufer:**

Name / ggf. Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

Familienstand (ledig/verheiratet/geschieden/verwitwet):

Güterstand (falls verheiratet):

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Staatsangehörigkeit:

Ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Dolmetscher in welcher Sprache notwendig:

Name und Anschrift vom Dolmetscher:

Steuer ID:

3. Eigentumswohnung / Haus / Gewerbeimmobilie

4. Adresse der Immobilie:

Grundbuch von _____, Blatt:

Flur _____, Flurstück-Nr.:

Belastungen:

Abt. II:

Abt. III:

5. Kaufpreishöhe: €

(€ _____ / m²)

Kaufpreisfälligkeit:

Konto-Verbindung Verkäufer:

IBAN
BIC
Bank

Belastungsvollmacht für Finanzierung Käufer:

Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche zu einem Preis in Höhe von...€):

6. Datum Besitzübergang:

Verkaufsobjekt bereits leerstehend?
Wann Räumung durch Verkäufer?

Miet-/Pachtvertrag vorhanden:

Bei vermietetem Wohnungseigentum: Ist das Wohnungseigentum während des aktuell bestehenden Mietverhältnisses entstanden?

Mieter:

Räumung:

Nutzungsentschädigung:

7. Hausverwalter:

8. Hausgeld:

9. Instandhaltungsrücklage (bei Wohnungseigentum):
a) für ganze Eigentümergemeinschaft:
b) Anteilig bezogen auf den Kaufgegenstand:

10. Makler:

Wer zahlt den Makler:

11. Wird Immobilie erworben zur:

- Eigennutzung
- Vermietung

12. Sonstiges: