

Checkliste Übergabevertrag Immobilie

Bemerkungen:

1. Personalien **Übergeber:**

Name / ggf. Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

Familienstand (ledig/verheiratet/geschieden/verwitwet):

falls verheiratet: Güterstand (Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung,
Gütergemeinschaft):

E-Mail-Adresse:

Staatsangehörigkeit:

Ggfs.Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Dolmetscher in welcher Sprache notwendig:

Name und Anschrift vom Dolmetscher:

2. Personalien **Erwerber:**

Name / ggf. Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

Familienstand (ledig/verheiratet/geschieden/verwitwet):

falls verheiratet: Güterstand (Zugewinngemeinschaft, Gütertrennung,

Gütergemeinschaft):

Verhältnis zu Übergeber (Verwandtschaft, Ehe etc.):

E-Mail-Adresse:

Staatsangehörigkeit:

Ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Dolmetscher in welcher Sprache notwendig:

Name und Anschrift vom Dolmetscher:

3. Eigentumswohnung / Haus / Gewerbeimmobilie

4. Adresse der Immobilie:

Grundbuch von _____, Blatt:

Flur _____, Flurstück-Nr.:

Belastungen:

Abt. II:

Abt. III:

5. Verkehrswert der Immobilie: _____ €

6. Baujahr des Gebäudes:

7. Wohnungsgröße/Wohnfläche des Gebäudes:

8. Datum Besitzübergang:

9. Wird Immobilie von Übergeber bewohnt?

Ist Immobilie vermietet?

10. Möchte sich Übergeber Rechte vorbehalten:

Falls ja:

Nießbrauch?

Sollen abweichende Regelungen zum gesetzlichen Nießbrauch vereinbart werden (z.B. Nettonießbrauch – Nießbraucher übernimmt auch Kosten außerordentlicher Ausbesserung und Erneuerung)

Wohnungsrecht?

11. Soll Erwerber Pflegeleistungen übernehmen (Sicherung durch Reallast)?

12. Ist Immobilie mit Grundschulden belastet?

Fall ja, sollen diese gelöscht oder übernommen werden?

Falls sie gelöscht werden sollen, liegt Löschungsbewilligung vor?

13. Falls Grundschulden bestehen: Bestehen noch Darlehen, die durch Grundschuld abgesichert werden?

Darlehensktonr./BLZ/Bank/.

In welcher Höhe valutieren Darlehen noch?

Sollen Darlehen von Erwerber übernommen werden?

Soll in diesem Fall Freistellung des Übergebers durch Bank erfolgen?

14. Möchte sich Übergeber Rückforderungsrechte durch Vormerkung gesichert vorbehalten (z.B. Vorversterben des Erwerbers, Insolvenz oder Zwangsvollstreckung des Erwerbers, Weiterveräußerung ohne Zustimmung, Güterrechtlicher Ausgleichsanspruch bei Scheidung)

15. Ist Erwerber gesetzlicher Erbe des Übergebers:

Soll es sich um vorweggenommene Erbfolge handeln?

Soll Schenkung auf etwaige Pflichtteilsrechte angerechnet werden?

Soll Erwerber Abfindungen an weichende Erben zahlen und in welcher Höhe?

Sollen Pflichtteilsverzichte weichender Erben beurkundet werden?

16. Bestehen gemeinschaftliche Testamente/Erbverträge des Übergebers (insbesondere mit vorverstorbenen Ehegatten)?

17. Wird Immobilie erworben zur:

- Eigennutzung
- Vermietung

18. Sonstiges: